AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLES

ACTA

SESSIO AJUNTAMENT PLE **SESION AYUNTAMIENTO PLENO**

EXTRAORDINARIA

15 d'octubre de 1981 21 hores.

ASSISTEIXEN ASISTEN

Sra. Anna Bosch i Pareras, Alcalde-Presidenta.
Sr. Isidro Carpio i García, 1er Tinent-Alcalde.
Sr. Angel Cuní i Tugas, 2on Tinent-Alcalde.
Sr. Ramón Bellavista i Hernández, 3er Tinent-Alcalde.
Sra. Carme Coll i Truyol, Tinent-Alcalde.
Sr. Benigno Iglesias i Abecasis, Tinent-Alcalde.
Sr. Josep Lluis Millán i Aranda, Tinent-Alcalde.
Sr. Antonio Sánchez i Martín, Tinent-Alcalde.
Sr. Josep Serra i Busquets, Tinent-Alcalde.
Sr. Leonardo Alarcón i Mir.
Sr. Juan Expósito i López.
Sr. Joan Ferrando i Oriol.
Sr. Joan Gordi i Cuní.
Sr. Antonio Martínez i Mejías.
Sr. Antonio Mendoza i Bermejo.
Sr. Domingo Miguel i Para.
Sr. Josep Morral i Morral.
Sr. Angel Rodríguez i González.
Sr. Pere Sentís i Molins.
Sr. Josep Torrecillas i Moreno.
Sr. Arcadi Viñas i Quixalós.

Sr. David Ros i Serra, Secretari habilitat.
Srta. Josefina Plana i Coll, Interventora habilitada.

ABSENTS AUSENTES

Cap Ninguno

El Sr. Morral estuvo presente hasta las veintidós horas, a partir de este momento le sustituyó el Sr. JOSE MORILLA LOPEZ.

A la Vila de Mollet del Vallès, essent les vint-i-una hores del dia quinze d'octubre de mil nou-cents vuitanta-ú, prèvia convocatòria circulada a l'efecte, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial, l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de primera convocatòria.

Presideix l'acte la Molt Il.lustre Senyora Alcaldessa N'Anna Bosch i Pareras amb l'asistència dels Senyors Tinents d'Alcalde i dels Senyors Consellers que per llurs noms s'esmenten al començament de l'acta.

Hom procedeix al despatx dels assumptes inclosos al següent ORDRE DEL DIA:

1.- Proposta d'aprovació de Conveni Urbanístic, entre Ajuntament de Mollet del Vallès i Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, sobre l'ACTUR Sta. Ma Gallecs en relació al Pla Municipal General d'Ordenació de Mollet del Vallès.

En la Villa de Mollet del Vallès, siendo las veintiuna horas del día quince de octubre de mil novecientos ochenta y uno, previa convocatoria circulada al efecto, se reúne en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de primera convocatoria.

Preside el acto la Muy Ilustre Señora Alcaldesa Da Anna Bosch Pareras con la asistencia de los Señores Tenientes de Alcalde y de los Señores Concejales que por sus nombres se mencionan al comienzo del Acta.

Se procede al despacho de los asuntos incluídos en el siguiente ORDEN DEL DIA:

1.- Propuesta de aprobación de Convenio Urbanístico, entre Ayuntamiento de Mollet del Vallès y Consellería de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat, sobre el ACTUR Sta. Ma Gallecs en relación al Plan Municipal General de Ordenación de Mollet del Vallès.

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

La Sra. Alcaldesa-Presidenta al iniciar el acto justifica la convocatoria de la presente sesión extraordinaria en los siguientes términos:

"En primer lugar para justificar la convocatoria de esta sesión extraordinaria con carácter de urgencia, y tal como ya se ha explicado a los sres. Concejales individualmente, viene motivado porque la Conselleria de Politica Territorial de la Generalitat de Catalunya ha señalado la fecha de mañana para firmar el convenio urbanístico para el desarrollo del sector norte de la población."

------El Sr. Sánchez pide la palabra para decir que quisiera que se revisasen las cintas de las sesiones anteriores y que se haga constar que él y el Sr. Sentís preguntaron que si la carta que dirigimos a la Generalitat implicaba algún tipo de posición respecto al convenio, y la constestación que se dió.

Pide al Sr. Secretario, por qué no ha habido carpeta con documentación en esta sesión extraordinaria.

------El Sr. Secretario contesta que, en relación a la carpeta no está establecida concretamente la existencia de tal carpeta, pero si que la documentación esté a disposición de los Srs. Concejales con 48 horas de antelación en sesiones extraordinarias excepto que estas sean de urgencia. Deben estar a disposición de los Srs. Concejales desde la convocatoria. En este caso concreto el Secretario tiene conocimiento de que ha sido entregada a todos los grupos municipales copia de los documentos que hoy se discuten, con anterioridad superior a los plazos indicados.

------El Sr. Sánchez solicita que conste en acta que sólo se ha entregado parte de la documentación y que no ha recibido ni el anexo I ni el anexo II, en función de ello pregunta si este Pleno puede continuar y de quien debe ser la decisión.

A continuación indica que si la Corporación declara de urgencia la celebración del Pleno esté podrá continuar y sí además así lo dispone la Presidencia.

------La Sra. Bosch explica que dadas las circunstancias que concurren en este Pleno se ha declarado de urgéncia, pero que para mayor garantía se someta a votación.

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

------El Sr. Carpio solicita la palabra para decir que antes de pasar a votación y por entender que hay un miembro en este Consistorio que no es miembro de pleno derecho pide a la Alcaldía-Presidencia de que haga abandonar la sala al Sr. Josep Morral i Morral porque no es concejal de pleno derecho de este Ayuntamiento. Adjunta certificación del Presidente de la Junta Electoral de Zona y asimismo la credencial del Concejal que le sigue en lista, y pide que esto se lleve a cabo inmediatamente.

------El Sr. Sánchez pide al Sr. Secretario que informe sobre este último extremo, y en relación al anterior extremo si la documentación debe estar en manos de los Concejales desde la convocatoria, o bien al iniciar el Pleno, ya que considera que la documentación no estaba a disposición de los Srs. Concejales al iniciar el Pleno.

------En relación al segundo extremo el Sr. Secretario indica que la documentación le ha sido entregada por el ponente de Urbanismo al iniciar el Pleno.

En relación al primer extremo el Sr. Secretario considera que debe existir un acuerdo previo de quedar enterado de la renuncia del Concejal. Normalmente la costumbre de esta Corporación ha sido la de incluirlo en el orden del día de la sesión para ponerlo a discusión o para quedar enterados en el Pleno. Es la costumbre y lo que señala la ley.

------El Sr. Carpio dice que la ley electoral deja claro en algunos términos en cuestión de los Concejales de pleno derecho y de los Concejales disidentes y de los Concejales dimitidos. Nos encontramos en un caso que no se trata de una dimisión voluntaria sino de una dimisión forzada presentada por el Partido Socialista y por tanto como dimisión presentada por el Partido Socialista y acogiéndose al artículo 11.7 de la Ley de Elecciones Locales, automáticamente se produce la baja. Para esto lo unico que es necesario es la resolución del Presidente de la Junta Electoral. En este momento la Junta Electoral de Zona se ha pronunciado, tiene fecha del día 15, y por tanto hoy hay un Concejal, mejor dicho un ex-Concejal que no puede votar de pleno derecho. No se trata de una baja voluntaria entonces no hay porque incluirlo en el orden del día sino que el Partido a través de su portavoz da cuenta de la resolución de la Junta Electoral de Zona por lo cual la validez de la credencial es para el Concejal que le sigue, en este caso el Sr. Josep Morillas. Como casos precedentes hay jurisprudencia en casos similares en Hospitalet, St. Boi..., en el cual el grupo pidió la dimisión, no sólo

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

la dimisión, sino que dejase el escaño de Concejal porque había dejado de ser Concejal. Ahí está la resolución del Juez y si esta Corporación quiere hacer caso omiso al Presidente de la Junta Electoral de Zona, allá con su responsabilidad. Por tanto si esto no se tiene en cuenta nosotros nos veriamos obligados a abandonar el Pleno porque este Pleno sería impugnable por votar un Concejal que no lo es de pleno derecho.

------El Sr. Antonio Sánchez dice que, sobre la cuestión del Sr. Morral hemos hecho gestiones y tenemos serias dudas de que esto no sea impugnable y pueda ir a contencioso. Si fuera así piensese que este Pleno no tendría ningún tipo de validez y por lo tanto ruega al Sr. Secretario que si es necesario se tome 5 ó 10 minutos y que se informe perfectamente.

------El Sr. Secretario informa que sin entrar en el fondo de la cuestión, ya que no es a él quien corresponde, considera que formalmente no se han cumplido los requisitos necesarios. De todas formas es al Pleno a quien corresponde quedar enterado.

------La Presidencia indica que para que pueda darse cumplimiento a la petición del portavoz del grupo socialista se trata de que el Pleno se dé por enterado. Se trata pues de decidir si el Pleno se da o no por enterado, con los problemas que puedan surgir por el hecho de que se haya dado a conocer ahora aquí y que no haya pasado previamente por el Registro de Entradas. Si el grupo socialista pide que el pleno se dé por enterado pide que se someta a votación.

------El Sr. Sánchez pregunta al Sr. Secretario que si en un contencioso se demostrase que el Sr. Morral tenía derecho a estar en el Pleno podría invalidarse en el caso de que este no estuviese.

------El Sr. Secretario contesta que los órganos colegiados deciden su voluntad por mayoría, si este Pleno aunque haya alguno de los votos que pueda ser invalidado en su día, si la mayoría ha votado determinado acuerdo, y ese acuerdo mayoritario se consigue sin ese voto que puede ser impugnable, el acuerdo se habrá adoptado legalmente, a pesar de que haya un voto que pueda ser anulado.

------El Sr. Cuní, indica que hay un tema de jurisprudencia superior, que hay una credencial, firmada por el Presidente de la Junta Electoral de Zona, que entre otras cosas resulta que es Juez, y por lo tanto es jurisprudencia superior y da una credencial de Concejal a

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

otro. Lo que está visto es que nadie puede sentar jurisprudencia superior al Presidente de la Junta Electoral de Zona.

------El Sr. Carpio en nombre del grupo socialista dice que da por presentada la documentación ya que hay nota dirigida al Alcalde del Ayuntamiento y hay credencial firmada por el Juzgado firmada por el Presidente que es un Juez y a más a más, que cualquier contencioso-administrativo u otra argumentación legal e incluso por la vía ordinaria es una cuestión aparte y que en su momento al Juez que le toque dictaminará sobre si ha procedido bien o no la Junta Electoral de Zona. Por tanto este elemento no es valorable desde ningún punto de vista. Hemos presentado un expediente. Este ha tenido una resolución judicial y esa resolución está sobre la mesa. Pide que el Pleno se dé por enterado y que esta resolución está ahí.

------A continuación la Presidenta somete a votación el tema en los siguientes términos:"¿Se da por enterado el Pleno de esta documentación que presenta el grupo socialista?

VOTAN SI los Srs.: Alarcón, Bellavista, Carpio, Coll, Cuní, Ferrando, Gordi, Iglesias, Martínez, Mendoza, Miguel, Millán, Rodríguez, Serra, Torrecillas, Viñas y Bosch.

VOTAN NO los Srs.: Expósito, Morral, Sánchez y Sentís.

EL PLENO SE DA POR ENTERADO

------A continuación el Sr. Morral abandona su escaño y pide el Sr. Carpio que se incorpore el Sr. José Morilla.

------La Sra. Alcaldesa pide al Secretario si la incorporación sería correcta.

------Informa el Sr. Secretario que con la intervención anterior ha intentado expresar que esto no había entrado por Registro, no había notificación oficial, no estaba en el orden del día y piensa que no se ha procedido de la forma normal. Con ello no pone en duda que la credencial sea correcta. Considera que lo incorrecto es el método utilizado.

------El Sr. Carpio indica que para subsanar el tema del Registro este Pleno se ha dado por enterado y que

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

es suficiente. De no estar el grupo municipal al completo, el grupo socialista no estará presente en este Pleno.

------El Sr. Cuní, dirigiéndose al Sr. Secretario, recuerda que los veintiún Concejales que formaron el nuevo Ayuntamiento no presentaron nunca la credencial, por ello hay antecedentes suficientes como para obrar de esta manera. Que la inercia del Ayuntamiento haya sido otra en otro momento, que cuando se cambiaba un Concejal pasaba un mes o dos, la situación es diferente, porque en estos casos eran cambios dentro de un grupo provocado por situaciones particulares de una persona. Esta situación es más anormal que las que se habían presentado al Ayuntamiento. A la hora de dar la opinión hay que valorarla de esta manera.

------La Sra. Bosch dice que piensa que es interesante conocer si las actuaciones que adopten o no como Corporación se ajustan o no a la normativa. Como Presidenta de la Corporación tiene la obligación de hacerlo. Por otro lado no tiene inconveniente de que el nuevo Concejal se incorpore, en el bien entendido de que después puede haber problemas si las cosas no se hacen estrictamente como lo marcan las normas.

------La Sra. Alcaldesa dice que si no hay oposición se incorpore el Sr. Morillas.

------El Sr. Sentís, indica que está disconforme como se han producido los hechos y que impugnarán cualquier tipo de acuerdo que se derive de este Pleno incluído el primero.

------A continuación la Sra. Alcaldesa indica al Sr. Josep Morillas López que se incorpore a la sesión y le da, en nombre de toda la Corporación la bienvenida.

Seguidamente se discutió el punto 2º del orden del día.

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

A continuació el Sr. Secretari passa a llegir la documentació presentada pel ponent d'urbanisme.

CONVENI D'ACTUACIO URBANISTICA

Que subscriuen el President de l'Institut Català del Sòl, Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Sr. Josep Ma. Cullell i Nadal, i l'Alcaldessa de Mollet del Vallès, Sra. Anna Bosch i Pareras, pel desenvolupament del sector Nord de la població i la millora urbana general.

I. OBJECTE

Establir de comú acord amb la Corporació de Mollet les bases pel planejament, gestió i inversió urbanístiques a càrrec de l'Institut Català del Sòl, del sector adjacent al nucli de Mollet, emplaçat per dessota de la tercera ronda Metropolitana o A-17.

Establir, per altra banda, els principis de coordinació entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Mollet en l'exercici de les competències municipals. Aquestes bases pretenen garantir unes condicions urbanístiques del sector equilibrades i d'alta qualitat física, que li permetin alhora reestructurar els serveis, la circulació i els espais lliures del conjunt de la població, i incrementar el Patrimoni Municipal del Sòl.

II. CRITERIS

Criteri central de l'actuació és reinvertir a Mollet, en termes de noves infraestructures i de nous sistemes generals, les diferències entre les despeses de l'actuació i els ingressos un cop recuperat el capital públic inicial per mantenir les actuacions de l'Institut Català del Sòl en altres emplaçaments de Catalunya necessitats d'actuació urbanística pública. Aquesta actuació urbanística vol completar la base econòmica productiva de Mollet i garantir l'oferta de sòl residencial per a 3.500 vivendes i de sostre per a usos comercials, d'oficina i de serveis residencials en condicions de preu de sòl urbanitzat mínimes.

III. FINALITATS

L'actuació, a la fi de la seva execució, representarà sobre el conjunt de 123 Hes., una densitat de 28'5 vivendes l'Hectàrea; 4'9 Hes. de sòl industrial; i 2'7 Hes. de sòl per a usos comercials, d'oficina i recreatius; el que vol dir disminuir substancialment l'actual densitat urbana de Mollet i principalment dels sectors més propers de Santa Rosa, Plana Lladó i Pantiquet.

AJUNTAMENT - MOLLET DEL VALLÈS

Això mateix representarà la creació de nous parcs per a l'esbarjo i l'esplai extensió de 22'8 Hes.; l'eliminació de l'abocador de residus sòlids junt a la població i la construcció d'un abocador controlat; la construcció de la ronda Nord de la població, la reserva de sòl per a centres d'Educació General Bàsica, i secundària, altres dotacions socials i assistencials (maternals i per a la vellesa); 21'7 Hes. de sòl públic per a equipaments generals, dels que Hes. per a instal.lacions esportives generals i per acabament de l'actual cementiri; la recuperació per a fins públics de les masies de Can Borrell i Can Basora, així com la creació de l'accés a la tercera ronda metropolitana o A-17 des de Mollet, que avui no es té. Així mateix es garantirà pel planejament parcial l'ús lliure agrícola de (31'5) Hes. dins l'àmbit de l'actuació urbanística inmediata.

Ultra les cessions gratuïtes de sòl exigides per la Llei i que més endavant es detallen, l'Institut Català del Sòl, interessat en coadjuvar a la recuperació i millora urbana interna de Mollet, així com a fer factible el Pla General en estudi, cedirà a la Corporació de Mollet gratuïtament i escalonadament amb la urbanització, solars per a edificar-hi 350 vivendes que li permetin fer front al reallotjament de la població resident en habitatges de baixa qualitat o afectats per petites actuacions d'apertura de vials, places i jardins; o, amb els que fer front al pagament de les expropiacions de terrenys afectats pel Pla General de Mollet per a noves places, jardins públics i dotacions col.lectives al servei de la zona avui urbana de Mollet.

En base als anteriors criteris i amb la finalitat assenyalada, ambdues parts CONVENEN:

a) PLANEJAMENT.

En el termini de cinc mesos des de la data d'aquesta signatura, l'Ajntament de Mollet procedirà a l'aprovació provisional del Pla General de Mollet, incorporat en el mateix acord, i per a l'àmbit objecte de l'actuació, l'aprovació provisional d'un programa d'Actuació Urbanística de conformitat amb el contigut d'aquest conveni. Així mateix, declarada la innecessarietat de concurs pels antecedents legals que actuen, aprovarà provisionalment el Pla Parcial que desenvolupi les previsions del Pla General de conformitat amb els criteris de l'annex I incorporat a aquest Conveni, i tramitat a instància del propi Institut Català del Sòl.

Cas de transcórrer dos mesos des de la data d'aquesta signatura, sense l'aprovació inicial i simultània del Pla General, Programa d'Actuació Urbanística i

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

Pla Parcial, l'Institut Català del Sòl podrà acordar, en desenvolupament del Pla General aprovat definitivament pel Consell de Ministres en data 29 de juliol de 1977 per l'actuació urbanística urgent de Santa Maria de Gallecs, aprovar inicialment per aquest sector d'actuació de 123 Hes., un Pla Parcial d'acord amb els criteris de l'anex I, que es compromet a assumir la Corporació Municipal.

b) GESTIO.

El Pla Parcial, en desenvolupament del Programa d'Actuació Urbanística o del Pla General de 1977, establirà la divisió en polígons, als efectes de les etapes d'urbanització i de l'execució de les obres d'infraestructura generals a realitzar dins dels terminis de cada etapa, de conformitat amb el que determina l'anex II d'aquest Conveni.

Igualment es fixen les condicions per a l'inici de cada etapa, en funció de l'estat d'urbanització de l'anterior, i les quanties del sòl objecte de cessió gratuïta a l'Ajuntament dins de cada termini. El sistema d'actuació serà el d'expropiació, i la gestió urbanística, pública.

L'Institut Català del Sòl podrà actuar per mitjà de la Societat mixta de Santa Maria de Gallecs cas de creure's convenient tot fent-se propis els acords sobre gestió urbanística aquí convinguts o derivats del Pla General i projectes d'urbanització.

c) URBANITZACIO I EDIFICACIO

Dins del mes des de l'aprovació definitiva del Pla Parcial per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, l'Institut Català del Sòl aprovarà inicialment els projectes d'urbanització i obres, els quals, hauran de ser informats per la Corporació Municipal en el termini de quinze dies. Es donarà coneixement del Projecte als Serveis Tècnics Municipals abans de la seva aprovació.

L'obra urbanitzadora de cada polígon garantirà la condició de solar dels terrenys edificables. No s'imposaran a l'otorgament de les llicències altres garanties que les que derivin de la reposició dels elements malmesos per l'execució de les obres.

L'Institut Català del Sòl es compromet a establir, previ a la venda del sòl urbanitzat, convenis

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

per facilitar sòl urbanitzat edificable a la Corporació Municipal de Mollet, Patronat Públic de Vivendes i Cooperatives Locals, que facilitin l'execució dels seus programes de construcció. Aquests convenis podran arribar a assolir fins el vint per cent del sostre residencial si així s'hagués convingut dins el terme de quatre anys des de l'aprovació definitiva del Pla Parcial.

Aquests convenis se subjectaran com a mínim quant a cost a les condicions establertes pel "Régimen de Protección Oficial de la Vivienda" vigent, i, quant a característiques d'edificació, a les del planejament aprovat i en el seu cas a les dels projectes de construcció que aprovi l'Institut Català del Sòl.

El desenvolupament del sector procurarà atendre preferentement les possibilitats d'edificació dels promotors i constructors locals.

D'aquest conveni se'n donarà lectura en el Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i en el Plenari de la Corporació Municipal de Mollet del Vallès i serà ratificada per ambdues parts.

Barcelona, 16 d'octubre de 1981

HONORABLE CONSELLER DE POLITICA TERRITORIAL I OBRTES PUBLIQUES

Sr. Josep Ma. Cullell i Nadal

ALCALDESSA DE MOLLET DEL VALLES

Sra. Anna Bosch i Pareras

ANEX II

1.-Als efectes de la gestió urbanística, el sector objecte d'actuació es descompondrà en cinc àmbits o polígons.

Els cinc àmbits són els de :

a) Santa Rosa - Farinera Morató.

b) Eixample, per dessota de la Ronda Nord de Mollet.

c) Eixample I, per dessota de la tercera ronda Metropolitama.

d) Eixample II, per dessota de la tercera ronda Metropolitana.

e) Acabament del sector de Plana LLadó, junt al cementiri.

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

Les superficies de cada àmbit amb concreció del sostre edificable residencial, nº de vivendes, sostre edificable comercial amb concreció del sostre industrial, i cessions obligatòries, són els que figuren en el quadre nº 1.

2.- Els elements de l'estructura general d'execució simultània a la de cada sector són:

a) Santa Rosa-Farinera Morató. -Estació de residus sòlids.
b) Acabament del sector de Plana LLadó - Parc urbà general: Endegament exterior del cementiri.
c) Eixample per dessota de la Ronda Nord de Mollet -Instal.lacions esportives generals.
d) Eixample I per dessota de la Tercera Ronda Metropolitana - Ronda Nord - tram I, i accés des de l'A-17.
e) Eixample II per dessota de la Tercera Ronda Metropolitana - Ronda Nord - tram II, i Parc Urbà dels Pinetons.

3.- Les obres d'abastament d'aigua i d'evacuació general s'executaran des de l'inici garantint l'adequada urbanització i unió de les xarxes generals de la localitat.

4.- Els polígons constituiran etapes d'urbanització. Serà condició per a l'inici de cada etapa, que en l'etapa o polígon anterior s'hagin lliurat els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta de la LLei inclosos en cada polígon, que s'hagi executat l'element o sistema general del territori que s'assenyasla per a cada etapa en el paràgraf nº ....., que s'hagi procedit a la cessió dels solars que materialitzin l'aprofitament mitjà, i que s'hagin aprovat els projectes d'urbanització corresponents a les obres d'urbanització interior.

5.- L'inici de cada etapa o fase, així com la previssió de l'ordre d'execució de les etapes subsegüents, acomplertes les condicions especificades en el paràgraf 6, serà iniciativa de l'Institut Català del Sòl i en funció de les necessitats d'actuació pública a Mollet al llarg dels propers anys, i dels resultats de gestió de les fases anteriors.

Sols s'assenyala l'inici de la primera etapa o polígon dins de l'any de les aprovacions dels plans Generals i Parcials i concretada al sector e) acabament de Plana LLadó, junt al cementiri.

Amb caràcter indicatiu, i en el supòsit de suficient i continuada sol.licitut de sòl urbanitzat al llarg dels propers anys pel total dels sostre edificable incorporat a cada etapa, la marxa d'actuació, urbanització de cada sectors i execució dels elements del

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

sistema general assenyalats seria la que figura en el quadre 2.

6.- L'Institut Català del Sòl notificarà a la Corporació de Mollet l'inici de cada etapa, mitjançant acord exprés acompanyat de l'acta de segregació dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, incorporats a cada etapa d'execució, dipòsit de les garanties reals o obligacions pel cost de l'obra urbanitzadora interna, presentació dels projectes d'urbanització interna a cada àmbit, i projecte dels sistema general, l'execució del qual s'incorpora a cada etapa.

La resolució de l'Institut Catalans del Sòl es posarà en coneixement de les entitats de construcció locals als efectes de la preferència per l'edificació dins de cada etapa.

7.- La cessió dels solars edificables que materialitzin l'aprofitament mitjà dins de cada etapa es farà contra recepció per la Corporació Municipal de l'obra urbanitzadora corresponent a cada etapa, i obtenció de la condició de solar dels seus terenys. Els terrenys se situaran en els àmbits fixats per l'Institut Català del Sòl.

8.- Els sòls reservats per a equipaments comunitaris, altres dels adcrits als sistemes generals, -l'execució dels quals s'assenyala en cada etapa-, i als que no hi arriba la cessió gratuïta en ultrapassar les exigències de dotació del propi sector, quedaran pel fi d'equipament comunitari, a disposició de l'Institut Català del Sòl. En idèntica situació quedaran els sòls que el Programa i Pla Parcial proposà com a lliures permanents per a ús agrícola.

9.- A fi de no distorsionar la delimitació dels polígons perquè disposin dels mínims exigits de jardins, centres docents i altres edificis públics i dotacions complementàries a la residència, les cessions, s'entendran a la totalitat dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta incorporats en cada etapa i a compte del total, encara que en una etapa ultrapassin els exigits en relació a la grandària de l'etapa o la proporció entre els diferents fins no sigui la de conjunt.

10.- L'inici de les obres d'urbanització d'una etapa, contractades per l'Institut Català del Sòl, constituirà garantia suficient per a la simultània execució de les obres d'edificació i urbanització.

11.- Formalitzada l'acta administrativa de lliurament dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta de cada polígon, i acceptada pel Plenari de la Corporació Municipal s'aixecarà acta d'ocupació subscrita per

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

l' Institut Català del Sòl i per la Corporació Municipal de Mollet, de la que s´expedirà posteriorment certificacions per a l´Institut Català del Sòl, de conformitat amb el que disposa l´article 53 del Reglament de Gestió Urbanística.

12.- La Corporació de Mollet i l´Institut Català del Sòl, per mitjà dels Serveis Tècnics Municipals i dels Servei Tècnic respectivament, estabiran una Comissió permanent que garanteixi la necessària col.laboració d´ambdós Organismes a fi d´assolir la necessària eficiència i agilitat administratives de l´actuació.

13.- Amb caràcter indicatiu s´acompanya estimació del valor en pessetes constants de les obres d´Urbanització general i internes a cada sector, establint-se la definitiva a partir dels projectes detallats, incorporats en cada etapa (quadres 3 i 4)."

Una vegada finalitzada la lectura de l'Anex II, el Sr. Bellavista intervé dient:

Malgrat que aquest conveni es refereixi fonamentalment als terrenys que estàn al Sud de la B-30 , o sigui les 123 Ha, cal explicar que estan en funció de tot el terme municipal afectat per l´ACTUR de Gallecs.- Si és possible aquest conveni en aquest moment,és en base a tot un procés de negociació que hi ha hagut durant tot aquest període de temps,aquest dos anys,entre la Generalitat i l´Ajuntament de Mollet,per arribar a conseguir assolir aquells objectius que ens habiem plantejat inicialment i que continuem mantinguent en el sentit d´evitar el que es desenvolupi la ciutat de Gallecs ,aquella macrociutat per la qual es van expropiar els terrenys i que es va aprovar en un PLa General l´any 77, que en la mesura del possible aquest terrenys es poguin convertir en terrenys d´us agrícola,-forestal, i ramader fonamentalment aquestes 500 Ha. que queden al Nord de la B-30 . Un altre element important que hi ha és que l´Ajuntamnent de Mollet pogui plantejar-se el seu Pla General des d´una perspectiva de gestió urbanística que resolgui el problema que podria ocasionar el mantindre un Pla General que permetia el que arribes a creixer fins a 200.00 habitants.El Pla General actual que es va fer l´any 61,més les Ordenances de Volum que el desenvolupen permeten una edificabilitat en aquests quatre quilòmetres quadrats sense comptar els terrenys dels que estem parlant fins a 200.000 habitants o sigui 5 vegades el que ara en aquest moments està ocupat. Aleshores planteja una moció com a ponència per tant no cal votar-la sinó que queda inclosa en l´anexe II, i explica a grans trets en que consisteix el que en ella es diu,per dir quines són les ha. d´aquestes 123 que s´utilitzen per una cosa i

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

i s'utilitzen pel altre. D'aquestes 123 hes. com ja s'havia plantejat inicialment, recordo que en el mes de maig del any 1980 el Director General d'Urbanisme que havia en aquell moment, En Lluis Cantallops, i el Cap del Servei de Gestió de la Generalitat van vindre a plantejar aquest tema que era una possibilitat viable en quant a la ocupació de unes 35 a 40 hes. , que en aquest cas es veuen una mica ampliades, o sigui que son unes 45 , per la ocupació dels habitatges d'aquestes 3500 vivendes, que evidentement son 3500 vivendes a desenvolupar si és que n'hi ha una demanda suficient en un periode que en principi s'estableix de cinc a vuit anys, particularment dubto de que en un periode tant curt de temps hi hagi tanta demanda. Aquestes 45 hes. no solsament contenen aquests habitatges de 3500 vivendes, sino que en el seu plantejament també porta inclòs tots els equipaments necessaris per satisfer les necessitats d'aquestes 3500 vivendes o sigui d'aquests 12000 aproximadament habitants. El reste es reparteix de la seguent forma:hi han unes 31 a 32 hes. de sòl agricola que podran continuar conrreujar i en aquest cas concret es pot establir un sisteme de contracte que no sera tant complicat com al nord de la B-30, en aquest cas ja pot ser inmediat; hi han unes 20 hes. de parcs que es divideixen en una proposta de parc a l'entorn del cementiri ,tot el que es la muntanya de Plana Lladó on abans havia una vinya i ara es un terreny herm; la sustitució del lloc on esta el abocador de escombreries per una zona esportiva, lo qual evidentement implica la construcció d'un abocador controlat, o com s'esta treballant en aquest moment, una possible planta de compostatge de la que en aquest moment encara no hi ha el projecte absolutament acabat peró en tot cas s'esta treballant conjuntament amb la Generalitat per que no sigui abocador controlat sino que sigui una planta de compostatge en el qual es plantejaria molt menys problemes de caracter ecologic; aquestes hectareas de parc públic evidentment no quedan centrades esclusivament en el entorn del cementiri per que aquesta zona només té vuit hes. sino que hi ha una ampliació de tot el que es la part de "Els Pinetons", o sigui la completació de la zona a dalt de Santa Rosa, entre Santa Rosa i Plana Lladó, i després hi hauria unes 4'9 hes., no arriba a 5, de zona industrial o sigui de petita industria i de petits tallers endavant d'industrias Matosas i endavant d'industris Moretó que tenen com a objectiu fonamental el de poguer aconseguir en els casos de petites industries molestes que hi ha en el interior del casc, que tenen que sortir peró que no poden fer-ho perquè les seves possibilitats econòmiques no permeten comprar uns terrenys i montar una nau perquè si en aquest sentit si se les fa fora tendrian que plegar, puguin tindre un lloc a on una iniciativa de carácter públic puguin arribar a resoldre aquest probleme.

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

El tema que ha estat el element fonamental en tot aquest proces, ha estat que per aconseguir utilitzar aquests terrenys en el conjunt de la ACTUR, o sia el nord de la B-30 per entendren's, com a zona agricola, hi hauria una possibilitat que es la que s'havia plantejat en alguna ocasió que era la de calificar-ho de no urbanitzable, que es una figura que juridicament a la Llei del Sòl diu que no es pot edificar, per tant es sobreenten que es per ùs agricola, pero que aixo evidentement comportava la reversió dels terrenys per que alterava d'una forma sustancial el projecte d'expropiació, o sigui el objectiu per el qual van estar expropiats aquests terrenys. En aquest moment s'ha trobat una sortida, que no hi han garanties absolutes de que impedeixi la reversió, pero que en fi, com a minim planteja molts problemes a n'aquelles persones que estiguin per la reversió, que es la de calificar en el Pla General de Mollet tot aquest perimetre, aquestes 600 hes. que hi han al nord de la B-30, una part bastant més grand que el que ocupa en aquest moment tot el poble de Mollet, calificant-ho amb uns usos provisionals fins a una decisió del Parlament acondicionat al Pla Director Territorial de Catalunya. Tots sabem que el Pla Director Territorial com a minim pot trigar quinze o vint anys en fer-se , si es que es fá, i aquests usos evidentment no son altres que els que hi han en aquests moments, es a dir, que les zones de conrreu de secà es continuaran conservant com conrreu de secà, les zones de conrreu de regadio exactament igual i les forestals ho mateix. Garanties per que això sigui possible, per que aquest Pla General que aprovara l'Ajuntament de Mollet pugui assegurar l'ùs agricola de aquesta zona de dalt , no ni ha cap altra que la de la aprovació per part del Consell Executiu, i tots sabeu que el Pla General del 77 va estar aprovat pel Consell de Ministres , i en aquest moment totes les competencies que tenía el Consell de Ministres en materia d'urbanisme, evidentment dintre l'àmbit de Catalunya, han estat traspassades al Consell Executiu i aqui está la cuestió. Hi han juristes que mantenen la teoria de que si el Consell Executiu aprova aixo, aquesta calificació d'usos, implicitament pot comportar com una revisió del Pla General, o sigui que amb lo que si estan tots d'acord es que en lo que això s'assegura es la utilització com a agricola de aquest terreny.

Aquest seria, penso jo, el objectiu fonamental de l'Ajuntament en el sentit de que si se senta precedent en quant a la calificació dels terrenys al nord de la B-30, a la part més important d'ells, en aquest cas estem parlant d'una tercera part de tot aquest territori, estem d'alguna manera impossibilitant el que es construexi la ciutat, i per altre banda, al ordenar part del sud de la B-30 estem conseguint rebaixar la edifica

AJUNTAMENT - MOLLET DEL VALLÈS

bilitat en el que es el casc de Mollet, o sigui que el que és aquest Pla General que permetia un creixement fins a 200.000 habitants es pot rebaixar en cinc parts, es pot rebaixar dràsticament,perquè l'Ajuntament de Mollet ofereix un altre lloc de creixement, un altre lloc a on es pot construir, i no solsament un lloc a on es pot construir sinó que a més hi ha una part important d'aquests terrenys al marge de les sessions per equipaments esportius, al marge de l'abocador, al marge del parc, etc.etc.,o sigui que és el 10 % d'aprofitament mitg que permet resoldre problemes tant concrets com és la zona verda del centre, com és problemes que es deriven de Can Pantiquet que econòmicament l'Ajuntament mai ho podrà afrontar però en canvi amb una política urbanística utilitzant aquesta part d'aquest 10 % que li surt podrà resoldre, casos com el de tota aquella franja de terrenys al cantó esquerra de la B-500 que en principi allà s'hi poden fer moltes vivendes i que la única manera d'evitar-ho seria expropiar-ho o establir un sistema de compensació amb aquells terrenys . En definitiva penso que és important el Ple d'avui perquè no és res més que la combinació d'un procés de treball de dos anys,que inicialment la Generalitat era reacia a poder garantir mínimament la possibilitat d'ús agrícola en el Nord de la B-30 , en aquest moment és possible,és un pas important cap a la revisió del Pla General,per tant penso que tindriem que sentint-se satisfets de poder aconseguir això,malgrat, i això es cert, que el procés que ha vingut darrerament, al menys el procés de la darrera setmana ha estat lo suficienment complicat per poder tindre en aquest moment tota la documentació que caldria,precisament ahir hi va haver una reunió amb els Consellers Antonio Sanchez, Pere Sentis i Josep Morral per parlar d'aquesta qüestío , aquest matí mateix he estat parlant per teléfon amb el company Antonio Sanchez perquè encara l'Anex I,o sigui el quadre de nombres, tot aqui complert encara no hi és perquè encara es té que extreure del planell aquest,vull dir hi ha hagut un esforç realment important no tant de l'Ajuntament de Mollet per treballar amb això sinó de la propia Generalitat.

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

Demano al Sr. Secretari que al texte es faci una rectificació, on diu: Els terrenys es situaran ens els àmbits fixats per l´Institut Català del Sòl.Yo el que proposo que digui és que"els terrenys es situaran en els àmbits fixa´ts previ acord entre l´Institut Català del Sòl i l´Ajuntament de Mollet".

------A continuació l´Alcaldessa va demanar les paraules que hi havia al respecte.

------El Sr. Sanchez pide la palabra y ruega al Secretario se le pasen los Anexos I y II, y dice que el Anexo I exclusivamente es un plano y que conste en acta que es en este momento cuando recibe la documentación. Ayer efectivamente estuvo hablando con el Sr. Bellavista y se hicieron unos ciertos números y demás. Yo acabo de recibir los Anexos I y II. Evidentemente hacer juicio sobre lo que dicen me resulta no dificil,sino absolutamente imposible, nos resulta absolutamente imposible hacer ahora unos juicios , unas valoraciones, dar alternativas sobre lo que se nos acaba de presentar a aprobación,a parte de que se ha variado algo la propia estructura del convenio a firmar entre el que se nos dió el lunes pasado y el que ha leido el Sr. Secretario. En función de todo esto, en función de que no tenemos tiempo material ni siquiera para leerlo y menos para emitir juicios o dar alternativas, lo que pido, lo que pedimos es que se pase a votación el dejarlo encima de la mesa. Pedimos que se pase a votación el dejarlo encima de la mesa por estas razones que acabo de decir y porque además hoy ha entrado en el Ayuntamiento una carta de la Asociación de Vecinos más físicamente cercana a todo el terreno del Sur de la B-30, la Asociación de Vecinos de la Plana LLadó y que no se con que criterio no se ha metido en correspondencia de este Pleno afectando directamente a lo que en este Pleno se iba a discutir, donde se pedía que se dejase encima de la mesa para que al menos se enterasen los vecinos de lo que se iba a hacer allá independientemente de que estuvieran de acuerdo o no. Además hay otra cuestión, en la carta que aprobamos en el Pleno anterior dirigida a la Generalitat se plasmaban unas inquietudes de este Consistorio respecto a concretar algunas cuestiones y yo pienso que deberíamos esperar la respuesta de la Conselleria de Urbanismo sobre la carta que enviamos. En función de todo esto,vuelvo a repetir, tome nota por favor, pido que se haga votación sobre si se deja encima de la mesa o no. Nosotros pedimos que al menos se deje encima de la mesa y se nos dé un tiempo que sea mínimamente largo o mínimamente corto 10 dias, 15 dias para que podamos leernos esto,consultar y si es posible y somos capaces de dar algún tipo de alternativa. Si esto no se acepta y si la votación sale negativa y se sigue el Pleno normalmente me reservo la palabra a opinar sobre lo poco que conozco.

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

Seguidamente la Sra. Alcaldesa dice: En todo caso solo manifestarle al Concejal Sanchez de que correspondencia es un punto que no estaba incluido en el Orden del día por que si no evidentemente no habría ningún inconveniente,como nunca lo ha habido,para pasar esta carta que se ha recibido hoy, y tambien informar al Pleno de que se ha tenido una reunión con la Junta de la Asociación de Vecinos de Plana LLadó donde se les ha informado con todo detalle de cual es la propuesta que hoy se somete a consideración de este Pleno.

Si no hi ha cap altra paraula passarem a votació si es declara d´urgència per a poder continuar la discussió d´aquest punt.

------El Sr. Sanchez dice:

Pido que se pase si se deja sobre la mesa.

------La Sra. Alcaldesa responde:

Quan un Conseller demana que es quedi damunt la taula s´ha de declarar d´urgència i passar-ho a votació.

El Sr. Secretario interviene diciendo que:

Quedarà sobre la taula excepte que es declari d´urgència.

------La Sra. Bosch lo declara de urgencia y pide a la Corporación que se defina respecto a esta urgencia.

A continuación se somete a votación la urgencia o no de este punto:

VOTAN SI: Los Srs. Alarcón, Bellavista, Carpio, Sra. Coll, Srs. Cuní, Expósito, Ferrando, Gordi, Iglesias, Martínez, Mendoza, Miguel, Millán, Morilla, Rodríguez, Serra, Torrecillas, Viñas y Sra. Bosch.

VOTAN NO: Los Srs. Sánchez y Sentís.

SE DECLARA DE URGENCIA.

El Sr. Sanchez pide la palabra.

Evidentemente opinar ahora sobre la cuestión que ponemos a discusión,casi sin conocerla más allá de lo que he podido escuchar de la lectura que ha dado el Sr. Secretario,en la que aproximadamente 2/3 partes de lo que ha leido el Sr. Secretario yo no lo tenía,me resulta tremendamente difícil. Posiblemente voy a decir bastantes cosas que se podrán considerar por falta de datos, hasta cierto punto barbaridades. Me remito a la falta de datos de los dos Concejales Antonio Sánchez y Pedro Sentis , me remito a ello y creo que ya ha quedado constancia en acta de todo.Solamente queria dar algunos datos así deducidos de la lectura de esta 3a parte que se nos entregó el lunes.En principio voy a dar algunos datos de porqué no estamos de acuerdo: Si hacemos una simple división entre los habitantes que tiene Mollet actualmente y convenimos que sean 36.000 que son los que aproximadamente han dado el último censo, y

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

convenimos que el término de Mollet sin lo expropiado, sin el Sur de la B-30 ni el Norte ni nada de lo expropiado tiene 400 ha. no es dificil deducir que la densidad de habitantes de Mollet es de 90 hab. por Ha., la densidad de población, si ahora incrementamos el término de Mollet en 123 Ha., y en 3.500 viviendas hay que hacer la misma división que antes para ver que pasamos de 90 habitantes por Ha. a 96 habitantes por Ha., si todos estamos de acuerdo y lo estamos porque cada uno de nosotros lo ha repetido en un Pleno o en otro el hecho de que Mollet tenía una de las densidades no más altas de España sino más alta incluso de Europa convendremos que aumentamos esta densidad en 6 habitantes por Ha., lo cual es un primer motivo de desacuerdo, se califica en el documento que hemos rècibido como una cuestión exitosa y que incluso consta en el documento el hecho de que se nos ceda por parte de la Generalitat el suelo para construir 350 viviendas, pero señores, esto solo hay que atenerse a la Ley, el diez por ciento del medio urbanizable de 3.500, 350 el diez por ciento, no nos dan ninguna cosa del otro mundo, no dan el mínimo que exige la Ley, se nos dice también en el documento que corresponderán al menos 20 Ha.de equipamientos más 5,6 para centros docentes y quedan al final 20 Ha. entre parque y equipamiento comarcal, deportivo comarcal que se deja entrever pero que no se concreta exactamente lo que es ni lo que se entiende por ello, entendemos que esto es totalmente escaso, además si entendemos que no sabemos ni siquiera donde va a ubicar, se habla también de que se nos cede el terreno para construir tres unidades, tres colegios de E.G.B., según datos obtenidos en la conversación que tuvimos por el Sr. Bellavista, tres unidades del tipo de las que se hablan cubre aproximadamente 1.550 puestos escolares, cuando ateniéndonos un poco a la media de Mollet y al tipo de población media que puede ir a vivir a aquellas nuevas viviendas a construir, los puestos necesarios escolares serían en vez de 1.550 serían 2.500. Otra cuestión que quería tocar es la siguiente, se ha dicho que no nos metemos con el norte de la B-30, pero también es un dato obtenido ayer en la conversación con el Sr. Bellavista el hecho casi absolutamente seguro que el abocador de basuras, iría en lo que actualmente se denomina "Can Beira" que está en la parte central de Gallecs, al norte de la B-30, se toma la decisión de que la Generalitat recupere la inversión, esto en principio no nos parece mal, que recupere la inversión que el Estado en su día hizo y que al ser cedido una de las condiciones indispensables era ésta, yo no se si se piensa en lo que habíamos destinado como presupuesto extraordinario este año, los 600 millones para comprar, aunque todos sabíamos que no lo íbamos a hacer, para comprar la zona de abajo del pueblo al lado de la vía que eran 600 millones, no me acuerdo ahora como se llama aquel polígono, si convenimos también que los expro-

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

piados recibieron un precio medio de 6,7 ptas por palmo al hacerse la expropiación convendremos también que si ponemos actualmente un precio de 10 ptas, contando intereses desde los años en que se hizo la expropiación convendremos que esto lo que costó al Estado más los intereses no llegan a los 350 millones, con lo cual yo no se, posiblemente sea una barbaridad, me remito a lo que he dicho antes a la falta de información, pero creo que en todo caso lo que nos tendríamos que proponer era comprar esto y que quedase bajo la administración del Ayuntamiento, entendiendo el Ayuntamiento como el órgano que más cerca los problemas y que por lo tanto hará un desarrollo mucho más coherente de todo aquello, me parece que si la Generalitat hace algn tipo de gestión y urbaniza aquellos terrenos efectivamente tiene que hacer una inversión y una emisión de deuda pública, esto es otro dato que no se si se dice en el convenio o se dice en los anexos pero que en todo caso salió tmbien en la reunión con el Sr. Bellavista, entindo que si hace la urbanización, evidentemente el precio del m2 se va a disparar, con lo cual entiendo que la Generalitat actuando como promotora y vendiendo estos terrenos va a ganar dinero, y esta cuestión a mi me interesa que el Concejal de Urbanismo la responda para que al menos el pueblo de Mollet esté enterado de como le resulta financieramente la operación a la Generalitat.

Hay otra cuestión en el convenio que es el asunto de dejar en manos del Parlamento la decisión sobre toda la zona central, yo entiendo que cuando la actual Generalitat nos amenaza a las 123 Ha. en hacer la misma densidad de población que tenía el antigua ACTUR cuando se hablaba de 150.000 habitantes y 1.500 Ha. es decir 100 habitantes por Ha. actualmente nos sale a 97, entiendo que si la Generalitat hace esto las previsiones para el centro de Gallecs no deben sensiblemente diferentes a pesar de que consigamos aplazar la decisión declarando agrícola y dejando la decisión al Plan Director de Catalunya, entendemos todo esto, entendemos que el Ayuntamento debería jugar mucho más a fondo la baza puesto que como Ayuntamiento creo que le corresponde. Sigo sin entender el porqué de tantas prisas, porque no se ha podido dejar más tiempo, se que habeís tenido reuniones en el Parlamento, ya se que mañana se va a hacer una pregunta interpelando al Sr. Cullell en la que se va a comprometer a que esto se va a llevar a término, lo entiendo, además que con el plan perfectamente estudiado supongo que en parte estaría de acuerdo con él, y en parte no.

Me remarca el compañero Pere que diga la participación con los vecinos, se ha informado a la Asociación de Vecinos más próxima, pero se les ha informado a las siete de la tarde, siendo el Pleno a las nueve, evidentemente no han tenido elementos de juicio pra decir nada, no se he hecho una exposición pública y más pensan-

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

do que estos mismos vecinos habían pedido hace un mes a la Consellería de Urbanismo tener una charla sobre como iba el Plan de Ordenación Urbana de Mollet y el Sr. Bellavista les había enviado una carta en la que decía que como había una gran campaña informativa publicitaria para dar popularidad al Plan General, pues que lo dejaba para un poco más adelante, yo no entiendo porque si se pensava hacer una gran campaña para el Plan General de Mollet, no se ha podido hacer aunque sea un pequeña campaña para esto, entendiendo la urgencia y entendiendo que tiene que estar firmado ésto, esté de acuerdo o no con los términos antes de la aprobación general de Ordenación Urbana, yo no se si me he dejado algo. posiblemente en el transcurso del debate pueda intervenir, o decidamos negarnos a intervenir, en función de la poca información de que hemos tenido, únicamente quería añadir si hasta ahora, un poco el pensamiento de este Ayuntamiento y un poco el de toda población de Mollet era decir "pobre Gallecs, que barbaridad van hacer con él", yo creo que esta frase, pienso que, con toda la falta de datos que siempre pongo por delante, pienso que el pobre además de que posiblemente mañana o pasado mañana lo sea Gallecs, en estos momentos lo sea Mollet.

A continuación interviene el Sr. Bellavista, diciendo que: En quan a la qüestió de números, aviat acabarem, si és cert, las divisions que has fet són correctes, el que passa la utilització dels nombres és equivocada, augmentant, o sigui fent aquestes 3.500 viviendes al Sud de la B-30, la veritat només augmenta amb un habitant la Ha., són 48.000 habitants 523 Ha.,la divisió dóna 91, és un habitant més, no obstant la Llei del Sòl al menys la del 75 que és la més difícil d'aplicar perquè les cotes que reflexa són progressistes, fixa un màxim de 309 habitants per Ha. de fet 309 no hi arribarem, això partint de la base de que no comptem les altres 400 i pico Ha. qwue hi ha al Nord de la B-30, és clar, si nosaltres estem parlant de 91 Ha. només utilitzant el Sud de la B-30, però al mateix temps s'està conseguint que es puguin utilitzar aquestes del Nord de la B-30, i que més a més es podran utilitzar com a zona agrícola, aleshores vol dir que la densitat baixa molt per sobre d'això, o sigui els números, més que res és per a que es vegi que els números es poden utilitzar amb més o mens demagogia depén del que interessi en un moment determinat, el mateix passa exactament amb le escoles, les escoles en aquest moment hi ha set escoles, tres que estan previstes fer al Sud de la B-30, una que està prevista en la Zona Sud, una altra que està prevista fer a Derbi, i una altra que està prevista fer a Can Pantiquet, sumant, tretze escoles que cobreix totes les necessitats d'una població d'un total de 48.000 habi--

AJUNTAMENT - MOLLET DEL VALLÈS

tants, suposant que les escoles privades quederien sense gent, sense comptar el servei que ofereix l'escola privada si és que realment es tira endevant això només aquestes tres escoles allà al Sud de la B-30, i considerant que es facin les 3.500 vivendes i que tothom tingui els fills al mateix moment i que tots els nens vagin al col.legi al mateix moment els deficits estan coberts. Per altra banda els dèficits que hi ha en aquests moments són en total de 26 Ha. o sigui hi ha uns dèficits que estan contabilitzats en quan a equipaments escolars, sanitaris, socials, esportius, zones verdes, i és de 26 Ha. o sigui aquest conveni ofereix 80 Ha, 41 són de zona agrícola, les altres 50 són d'equipaments, no solament es cobreix el dèficit de 26 sinó que hi ha un excés, evidentment que això és treballar amb nombres oficials, que el ideal seria tenir unes poblacions amb vivendes unifamiliars, on hi hagués una qualitat de vida millor, però en tot cas seria una postura totalment testimonalista

L'element important és per a mi el conveni, ¿ per a què serveix un conveni? en tot cas que el Secretari em rectifiqui si no és així, un conveni serveix per establir un acord entre unes parts interessades en un teme concret, entre la Generalitat i l'Ajuntament de Mollet, en el qual hi ha un objectius que concideixen i ha un conveni entre una actuació determinada. Això té una legalitat des del moment que s'aprova i es signa, té una legalitat perquè és una manifestació del Consistori, i en principi doncs aquest Consistori és responsable en continuar amb aquest acord, però que evidentment no es converteix amb cap llei, no es executable fins el moment en que es desenvolupa d'acord amb la Llei del Sòl, en aquest cas concret es tindria de desenvolupar amb base d'actuació urbanística amb plans parcials que es tenen de confeccionar, estudiar, aprovar inicialment, etc, i no solament això, sinó que va condicionat al Pla General de Mollet, a l'aprovació definitiva del Pla General, ni la Generalitat té el mínim d'interés, ni l'Ajuntament tampoc d'iniciar aixòfins que no estigui el Pla General de Mollet, i penso que es té que fer una campanya que arribi a tot arreu.

El Pla General de Mollet, suposo que ningú pensarà que es pensa aprovar sense fer l'exposició pública, perquè la llei no ho permet, es preceptiva l'exposició pública, i el Ajuntament de Mollet no solament no es planteja fer-ho d'amagat, sinó que es planteja fer una campanya de veritat, que bé que es podia fer abans, bé encara no es possible fer una explicació del Pla General fins que l'Ajuntament no s'hagi definit, perquè si no serien elements distorsionadors, l'Ajuntament ha d'explicar el que pensa. Igual com es va fer amb Can Pantiquet, es van prendre unes decissions de l'ordenació d'aquella zona que legalitzarà el Pla General, en aquest cas concret l'ha de legalitzar el Pla General.

Us comprenc la vostra postura, però en tot cas és

una voluntat personal però que necessàriament l'Ajuntament ho tindrà que ficar dintra del Pla General i explicar-lo igual com ha d'explicar el conjunt del Pla General.

L'Alcaldia sotmet a votació la proposta:

VOTEN SI: Els Srs. Alarcón, Bellavista, Carpio, Sra. Coll, Srs. Cuní, Expósito, Ferrando, Gordi, Iglesias, Martínez, Mendoza, Miguel, Millán, Morilla, Rodríguez, Serra, Torrecillas, Viñas i Sra. Bosch.

VOTEN NO: Els Srs. Sánchez i Sentís.

Se hace constar que en el trancurso de la votación y con aparente ánimo de interumpirla se produjo un enorme griterío por parte de algunas personas asistentes al mismo. Se produjeron diferentes insultos a la Corporación, silbidos, palmas... El griterío fue iniciado por un ciudadano que dijo llamarse D. Vicenç Torrents Butjosa.

QUEDA DONCS APROVADA LA PROPOSTA, DE CONVENI A SIGNAR ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLES.

AJUNTAMENT MOLLET DEL VALLÈS

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar, essent les vint-i-dos hores trenta minuts del dia de la data, S.Sª aixecà la sessió, extenent-ne jo, el Secretari la present Acta que signaran dins els vuit dies següents al de la seva aprovació els cridats per la Llei a verificar-lo; de la qual cosa certifico.

Y no habiendo más asuntos de los que tratar, siendo las veintidós horas treinta minutos del día de la fecha S.Sª levantó la sesión extendiendo yo, el Secretario la presente Acta, que firmarán dentro de los ocho días siguientes al de su aprobación los llamados por la Ley a verificarlo; de lo que certifico.